

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES		10,162	PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN		0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			De corto plazo	4,434	
INVERSIONES EN VALORES			De largo plazo	145,423	149,857
Títulos para negociar	0				
Títulos disponibles para la venta	1,716		COLATERALES VENDIDOS		
Títulos conservados a vencimiento	0	1,716	Reportos (Saldo acreedor)	0	
			Derivados	0	
			Otros colaterales vendidos	0	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0			
DERIVADOS			DERIVADOS		
Con fines de negociación	0		Con fines de negociación	0	
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de cobertura	0	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0			
			AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE					
Créditos Comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con garantía inmobiliaria	8,965		Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Documentados con otras garantías	222,355		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Sin garantía	0		Proveedores	0	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		formalizar en asamblea de accionistas	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		231,320	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
			Acreedores por cuentas de margen	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,175	4,175
Documentados con garantía inmobiliaria	3,771				
Documentados con otras garantías	2,231	6,003			
Sin garantía	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0				
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		6,003	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		633
CARTERA DE CRÉDITO		237,322	TOTAL PASIVO		154,665
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		23,022	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		214,300			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		0	CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS:			Capital social	38,608	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		0	Aportaciones para futuros aumentos de capital		
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0	formalizadas en asamblea de accionistas	22,000	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		214,300	Prima en venta de acciones	1,120	61,728
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1,148			
INVENTARIO DE MERCANCÍAS		0	CAPITAL GANADO		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0	Reservas de capital	2,105	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		606	Resultado de ejercicios anteriores	8,641	
INVERSIONES PERMANENTES		0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0	Efecto acumulado por conversión	0	
OTROS ACTIVOS			Remedialiones por beneficios definidos a los empleados	-112	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		1,131	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
Otros activos		2,982	Resultado neto	5,017	15,652
		220,166	TOTAL CAPITAL CONTABLE		77,380
TOTAL ACTIVO		232,045	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		232,045

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	182
Otras cuentas de registro	998,840

"Índice de capitalización (ICAP) 50.37%

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El grado de riesgo de la cartera de crédito, de acuerdo con la metodología indicada en el Artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del presente Balance General, es: A1 \$ 266,235.56; B1 \$ 633.96; E \$ 5,321.31; sumando \$ 272,190.83 miles de pesos al 30 de septiembre de 2025 (cartera vencida solo capital)"

"A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia adjudicados a que se refiere el Artículo 100 Fracción II de las Disposiciones"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."