

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	464	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	0
Títulos para negociar	0	De largo plazo	<u>1,446,938</u> 1,446,938
Títulos disponibles para la venta	2,368	COLATERALES VENDIDOS	
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u> 2,368	Reportos (Saldo acreedor)	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	Derivados	0
DERIVADOS		Otros colaterales vendidos	<u>0</u> 0
Con fines de negociación	0	DERIVADOS	
Con fines de cobertura	<u>0</u> 0	Con fines de negociación	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	Con fines de cobertura	<u>0</u> 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	2,083	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con otras garantías	1,497,145	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Sin garantía	0	Proveedores	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,499,227	Acreedores por cuentas de margen	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>2,817</u> 2,817
Documentados con garantía inmobiliaria	120	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con otras garantías	2,886	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>5,191</u>
Sin garantía	0	TOTAL PASIVO	1,454,946
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	3,006	Capital social	38,608
CARTERA DE CRÉDITO	1,502,233	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	4,000
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	<u>1,120</u> 43,728
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>8,674</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,493,559	Reservas de capital	1,403
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Resultado de ejercicios anteriores	-7,693
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>0</u>	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,493,559	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-163
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	608	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado neto	<u>9,523</u> 3,070
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>46,798</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	206		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,708		
Otros activos	<u>830</u> 4,537		
TOTAL ACTIVO	<u>1,501,744</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,501,744</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	63
Otras cuentas de registro	146,460

"Índice de capitalización (ICAP) 7.00%

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2017 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Página web de la Unión de Crédito Integral, S.A. de C.V. http://www.ucisa.com.mx/edos_fin/descargas.html