

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	10,069	PASIVOS BURSÁTILES	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	0	De corto plazo	0
Títulos disponibles para la venta	5,057	De largo plazo	<u>635,003</u> 635,003
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u> 5,057		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	0
Documentados con garantía inmobiliaria	4,764	Otros colaterales vendidos	<u>0</u> 0
Documentados con otras garantías	643,946		
Sin garantía	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	PTU por pagar	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>648,710</u>	Proveedores	0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos Comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con garantía inmobiliaria	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>1,235</u> 1,235
Documentados con otras garantías	3,137		
Sin garantía	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Operaciones de factoraje	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>2,863</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>3,137</u>		
CARTERA DE CRÉDITO	651,847	TOTAL PASIVO	639,102
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>4,421</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>647,425</u>	Capital social	23,608
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	5,000
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Prima en venta de acciones	<u>1,120</u> 29,728
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
COBRO	<u>0</u>	Reservas de capital	1,403
DERECHOS DE COBRO (NETO)	<u>0</u>	Resultado de ejercicios anteriores	-8,472
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	647,425	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	602	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado neto	<u>2,221</u> -4,848
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>24,880</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	245		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	0		
Otros activos	<u>583</u> 583		
	<u>648,855</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>663,981</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>663,981</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	60
Otras cuentas de registro	146,036

"Índice de capitalización (ICAP) 8.00%

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2016 es de \$ 13,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Héctor Manuel Chacón Quintana
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval
Contadora

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <http://www.cnbv.gob.mx>

Página web de la Unión de Crédito Integral, S.A. de C.V. http://www.ucisa.com.mx/edos_fin/descargas.html