

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	726		PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN	0		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			De corto plazo	3,087	
			De largo plazo	109,729	112,816
INVERSIONES EN VALORES					
Títulos para negociar	0		COLATERALES VENDIDOS		
Títulos disponibles para la venta	1,197		Reportos (Saldo acreedor)	0	
Títulos conservados a vencimiento	0	1,197	Derivados	0	
			Otros colaterales vendidos	0	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0				
DERIVADOS			DERIVADOS		
Con fines de negociación	0		Con fines de negociación	0	
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de cobertura	0	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE					
Créditos Comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con garantía inmobiliaria	16,062		Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Documentados con otras garantías	187,266		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	530	
Sin garantía	0		Proveedores	0	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Acreedores por liquidación de operaciones	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		203,328	Acreedores por cuentas de margen	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,290	4,820
Documentados con garantía inmobiliaria	3,137				
Documentados con otras garantías	2,231	5,369	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Sin garantía	0				
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		369
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		5,369	TOTAL PASIVO		118,005
CARTERA DE CRÉDITO		208,696	CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:			CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		23,204	Capital social	38,608	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		185,492	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		Prima en venta de acciones	1,120	61,728
(-) MENOS:			CAPITAL GANADO		
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0		Reservas de capital	2,105	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0	Resultado de ejercicios anteriores	8,641	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		185,492	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		991	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS		0	Efecto acumulado por conversión	0	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-112	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		365	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
INVERSIONES PERMANENTES		0	Resultado neto	1,104	11,739
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	TOTAL CAPITAL CONTABLE		73,467
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	242				
Otros activos	2,458	2,700			
		189,549			
TOTAL ACTIVO		191,472	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		191,472

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	180
Otras cuentas de registro	998,840

"Índice de capitalización (ICAP) 50.80%

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2025 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El grado de riesgo de la cartera de crédito, de acuerdo con la metodología indicada en el Artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del presente Balance General, es: A1 \$ 124,483.11; B3 \$ 179.10; E \$ 5,321.31; sumando \$ 129,983.52 miles de pesos al 31 de marzo de 2025 (cartera vencida solo capital)"

"A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia adjudicados a que se refiere el Artículo 100 Fracción II de las Disposiciones"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."