

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES		1,160	PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN		0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	2,631	
Títulos para negociar	0		De largo plazo	119,510	122,141
Títulos disponibles para la venta	484		COLATERALES VENDIDOS		
Títulos conservados a vencimiento	0	484	Reportos (Saldo acreedor)	0	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0	Derivados	0	
DERIVADOS			Otros colaterales vendidos	0	0
Con fines de negociación	0		DERIVADOS		
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de negociación	0	
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0	Con fines de cobertura	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0
Créditos Comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con garantía inmobiliaria	20,739		Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Documentados con otras garantías	187,256		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	520	
Sin garantía	0		Proveedores	0	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		formalizar en asamblea de accionistas	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		207,995	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	0	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	3,410	5,641	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,808	4,328
Documentados con otras garantías	2,231		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Sin garantía	0		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		273
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		TOTAL PASIVO		126,742
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		5,641	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO		213,636	Capital social	38,608	
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		20,208	formalizadas en asamblea de accionistas	22,000	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		193,428	Prima en venta de acciones	1,120	61,728
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		0	CAPITAL GANADO		
(-) MENOS:			Reservas de capital	2,000	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		0	Resultado de ejercicios anteriores	5,847	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		193,428	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3,061	Efecto acumulado por conversión	0	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS		0	Remedialaciones por beneficios definidos a los empleados	-601	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		416	Resultado neto	3,975	11,221
INVERSIONES PERMANENTES		0	TOTAL CAPITAL CONTABLE		72,948
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		156			
Otros activos		984			
		198,045			
TOTAL ACTIVO		199,690	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		199,690

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	181
Otras cuentas de registro	524,641

"Índice de capitalización (ICAP) 62.49%

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2024 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El grado de riesgo de la cartera de crédito, de acuerdo con la metodología indicada en el Artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del presente Balance General, es: A1 \$ 207,994.64; B3 \$ 272.56; E \$5,321.31; sumando \$ 213,588.51 miles de pesos al 31 de marzo de 2024 (cartera vencida solo capital)"

"A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia adjudicados a que se refiere el Artículo 100 Fracción II de las Disposiciones"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."