

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	500	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	6,912
		De largo plazo	<u>158,692</u>
			165,605
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	450	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
	450		0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u>
Con fines de cobertura	<u>0</u>		0
	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	210
Documentados con garantía inmobiliaria	29,012	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	138
Documentados con otras garantías	213,946	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por cuentas de margen	0
	242,958	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>3,398</u>
			3,746
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Vencidos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	3,502	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>542</u>
Documentados con otras garantías	2,254		
Sin garantía	0	TOTAL PASIVO	169,893
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	CAPITAL CONTABLE	
	5,756	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Capital social	38,608
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
CARTERA DE CRÉDITO	248,714	Prima en venta de acciones	<u>1,120</u>
(-) MENOS:			61,728
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>17,966</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	230,748	Reservas de capital	1,403
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Resultado de ejercicios anteriores	4,330
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>0</u>	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	230,748	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-598
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,467	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado neto	<u>1,907</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0		7,042
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	442	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>68,770</u>
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>238,662</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	118		
Otros activos	<u>937</u>		
	1,055		
	<u>237,713</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>238,662</u>		

CUENTAS DE ORDEN

Avaless otorgados			0
Activos y pasivos contingentes			0
Compromisos crediticios			0
Bienes en fideicomiso o mandato			0
Bienes en administración			9
Colaterales recibidos por la entidad			0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad			0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida			181
Otras cuentas de registro			<u>524,641</u>

"Índice de capitalización (ICAP) 66.41%

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2023 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."