

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	1,289		PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN	0		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			De corto plazo	3,165	
INVERSIONES EN VALORES			De largo plazo	143,420	146,585
Títulos para negociar	0				
Títulos disponibles para la venta	1,164		COLATERALES VENDIDOS		
Títulos conservados a vencimiento	0	1,164	Reportos (Saldo acreedor)	0	
			Derivados	0	
			Otros colaterales vendidos	0	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0				
DERIVADOS			DERIVADOS		
Con fines de negociación	0		Con fines de negociación	0	
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de cobertura	0	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE					
Créditos Comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con garantía inmobiliaria	16,575		Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Documentados con otras garantías	220,311		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Sin garantía	0		Proveedores	0	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		formalizar en asamblea de accionistas	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		236,886	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	0	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	3,137		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,204	4,204
Documentados con otras garantías	2,231	5,369			
Sin garantía	0				
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		5,369	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		628
CARTERA DE CRÉDITO		242,254	TOTAL PASIVO		151,417
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		23,286	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		218,969	CAPITAL CONTRIBUIDO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		Capital social	38,608	
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital		
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0		formalizadas en asamblea de accionistas	22,000	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0	Prima en venta de acciones	1,120	61,728
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		218,969	CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1,008	Reservas de capital	2,105	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS		0	Resultado de ejercicios anteriores	8,641	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		625	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
INVERSIONES PERMANENTES		0	Efecto acumulado por conversión	0	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-112	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
OTROS ACTIVOS			Resultado neto	2,780	13,415
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	683		TOTAL CAPITAL CONTABLE		75,142
Otros activos	2,821	3,503			
		224,105			
TOTAL ACTIVO		226,559	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		226,559

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	180
Otras cuentas de registro	998,840

"Índice de capitalización (ICAP) 46.83%"

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2025 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El grado de riesgo de la cartera de crédito, de acuerdo con la metodología indicada en el Artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del presente Balance General, es: A1 \$ 236,885.86; E \$ 5,321.31; sumando \$ 242,207.17 miles de pesos al 30 de junio de 2025 (cartera vencida solo capital)"

"A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia adjudicados a que se refiere el Artículo 100 Fracción II de las Disposiciones"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."