

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	9,117	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	5,795
		De largo plazo	<u>190,494</u> 196,288
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	407	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u> 407	Otros colaterales vendidos	<u>0</u> 0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u> 0
Con fines de cobertura	<u>0</u> 0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	31,749	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Documentados con otras garantías	228,240	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	259,989	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>3,050</u> 3,050
Créditos Vencidos Comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con garantía inmobiliaria	3,495		
Documentados con otras garantías	1,909	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>726</u>
Sin garantía	0	TOTAL PASIVO	200,064
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,404	Capital social	38,608
CARTERA DE CRÉDITO	265,393	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	<u>1,120</u> 61,728
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>20,708</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	244,685	Reservas de capital	1,403
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Resultado de ejercicios anteriores	-1,638
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>0</u>	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	244,685	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-653
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,975	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado neto	<u>-543</u> -1,431
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	60,297
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	445		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	205		
Otros activos	<u>1,526</u> 1,731		
	250,837		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><b>260,361</b></u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u><b>260,361</b></u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	176
Otras cuentas de registro	<u>524,641</u>

\*Índice de capitalización (ICAP) 50.10%

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2022 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada  
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya  
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez  
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval  
Contadora