

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	77	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	<u>1,232,616</u> 1,232,616
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	2,524	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u> 2,524	Otros colaterales vendidos	<u>0</u> 0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u> 0
Con fines de cobertura	<u>0</u> 0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Créditos Comerciales	
Créditos Comerciales		Documentados con garantía inmobiliaria	2,068
Documentados con garantía inmobiliaria	1,274,010	Documentados con otras garantías	0
Sin garantía	0	Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,276,078
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,276,078	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Créditos Vencidos Comerciales		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	1,572	Proveedores	0
Documentados con otras garantías	2,849	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Sin garantía	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Acreedores por cuentas de margen	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,421	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>1,947</u> 1,947
CARTERA DE CRÉDITO	1,280,499	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
(-) MENOS:		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>4,878</u>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	7,985	TOTAL PASIVO	1,239,441
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>1,272,514</u>	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	23,608
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	19,000
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Prima en venta de acciones	<u>1,120</u> 43,728
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,272,514	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	589	Reservas de capital	1,403
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	0	Resultado de ejercicios anteriores	-7,693
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	216	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Efecto acumulado por conversión	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-163
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	<u>5,273</u> -1,180
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5,250	TOTAL CAPITAL CONTABLE	42,548
Otros activos	<u>820</u> 6,070		
	1,279,389		
TOTAL ACTIVO	<u>1,281,989</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,281,989</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	74
Otras cuentas de registro	<u>146,292</u>

"Índice de capitalización (ICAP) 7.00%

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2017 es de \$ 13,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Página web de la Unión de Crédito Integral, S.A. de C.V. http://www.ucisa.com.mx/edos_fin/descargas.html