

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	271	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	1,545
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	109,439
Títulos para negociar	0		110,984
Títulos disponibles para la venta	939	COLATERALES VENDIDOS	
Títulos conservados a vencimiento	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
	939	Derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		0
DERIVADOS		DERIVADOS	
Con fines de negociación	0	Con fines de negociación	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de cobertura	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		
		AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	15,200	Impuestos a la utilidad por pagar	342
Documentados con otras garantías	187,497	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	530
Sin garantía	0	Proveedores	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	202,697	Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por cuentas de margen	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,350
Documentados con garantía inmobiliaria	3,137		5,222
Documentados con otras garantías	2,231		
Sin garantía	0		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,368	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
CARTERA DE CRÉDITO	208,065	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	432
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	22,645	TOTAL PASIVO	116,638
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	185,420		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Capital social	38,608
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	185,420	formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	946	Prima en venta de acciones	1,120
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	0		61,728
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	376	Reservas de capital	2,105
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado de ejercicios anteriores	5,741
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
OTROS ACTIVOS		Efecto acumulado por conversión	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-112
Otros activos	1,048	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
	187,790	Resultado neto	2,900
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	72,363
TOTAL ACTIVO	189,000		
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	189,000

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	180
Otras cuentas de registro	998,840

"Índice de capitalización (ICAP) 52.61%

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El grado de riesgo de la cartera de crédito, de acuerdo con la metodología indicada en el Artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del presente Balance General, es: A1 \$ 202,423.47; B3 \$ 273.72; E \$ 5,321.31; sumando \$ 208,018.50 miles de pesos al 31 de diciembre de 2024 (cartera vencida solo capital)"

"A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia adjudicados a que se refiere el Artículo 100 Fracción II de las Disposiciones"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval
Contadora