

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	886		PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN	0		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			De corto plazo	4,466	
			De largo plazo	119,138	123,604
INVERSIONES EN VALORES			COLATERALES VENDIDOS		
Títulos para negociar	0		Reportos (Saldo acreedor)	0	
Títulos disponibles para la venta	484		Derivados	0	
Títulos conservados a vencimiento	0	484	Otros colaterales vendidos	0	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0		DERIVADOS		
DERIVADOS			Con fines de negociación	0	
Con fines de negociación	0		Con fines de cobertura	0	0
Con fines de cobertura	0	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0				
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0
Créditos Comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con garantía inmobiliaria	21,679		Impuestos a la utilidad por pagar	845	
Documentados con otras garantías	184,075		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	520	
Sin garantía	0		Proveedores	0	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		formalizar en asamblea de accionistas	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	205,754		Acreedores por liquidación de operaciones	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	0	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	3,502		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,730	5,095
Documentados con otras garantías	3,567	7,070	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Sin garantía	0				
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		372
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	7,070		TOTAL PASIVO		129,071
CARTERA DE CRÉDITO	212,823		CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:			CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	21,728		Capital social	38,608	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	191,096		Aportaciones para futuros aumentos de capital		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		formalizadas en asamblea de accionistas	22,000	
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	1,120	61,728
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0		CAPITAL GANADO		
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0		Reservas de capital	1,403	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	191,096		Resultado de ejercicios anteriores	4,330	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,160		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0		Efecto acumulado por conversión	0	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	431		Remedios por beneficios definidos a los empleados	-601	
INVERSIONES PERMANENTES	0		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		Resultado neto	2,113	7,246
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		TOTAL CAPITAL CONTABLE		68,973
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3				
Otros activos	984	988			
		196,674			
TOTAL ACTIVO		198,044	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		198,044

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	188
Otras cuentas de registro	524,641

*Índice de capitalización (ICAP) 55.14%

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval
Contadora