

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	134	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	6,063
		De largo plazo	<u>252,383</u>
	258,446		
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	3,586	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
	3,586		0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u>
Con fines de cobertura	<u>0</u>		0
	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	171
Documentados con garantía inmobiliaria	300	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	91
Documentados con otras garantías	316,702	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	0
	0	Acreedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	317,003	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>2,398</u>
Créditos Vencidos Comerciales			2,661
Documentados con garantía inmobiliaria	1,730	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con otras garantías	3,661		
Sin garantía	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>579</u>
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	TOTAL PASIVO	261,686
	0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,391	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO	322,394	CAPITAL CONTRIBUIDO	
( - ) MENOS:		Capital social	38,608
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>11,632</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	310,761	formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Prima en venta de acciones	<u>1,120</u>
( - ) MENOS:			61,728
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>0</u>	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	1,403
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	310,761	Resultado de ejercicios anteriores	-2,587
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,763	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	3,209	Remedialiones por beneficios definidos a los empleados	-414
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado neto	<u>1,522</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		-77
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	61,651
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	0		
Otros activos	<u>883</u>		
	883		
	319,617		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><b>323,337</b></u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u><b>323,337</b></u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	167
Otras cuentas de registro	<u>696,386</u>

"Índice de capitalización (ICAP) 39.82%

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada  
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya  
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez  
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval  
Contadora