

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 18 COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	935	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	1,591,242
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	0	COLATERALES VENDIDOS	
Títulos disponibles para la venta	1,142	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Derivados	0
	1,142	Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		
DERIVADOS		DERIVADOS	
Con fines de negociación	0	Con fines de negociación	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de cobertura	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	712	Impuestos a la utilidad por pagar	1,976
Documentados con otras garantías	1,648,739	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	70
Sin garantía	0	Proveedores	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,649,451	Acreedores por cuentas de margen	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,191
Documentados con garantía inmobiliaria	1,386		4,236
Documentados con otras garantías	2,886	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Sin garantía	0		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	5,063
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,272	TOTAL PASIVO	1,600,541
CARTERA DE CRÉDITO	1,653,723	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	9,884	Capital social	38,608
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,643,839	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Prima en venta de acciones	1,120
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Reservas de capital	1,403
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-7,693
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,643,839	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	618	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Efecto acumulado por conversión	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-258
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	592	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado neto	754
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	55,933
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	8,510		
Otros activos	838		
	9,348		
	1,654,397		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,656,475</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,656,475</b>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	65
Otras cuentas de registro	146,571

\*Índice de capitalización (ICAP) 8.14%

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2017 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."